



Nieuwsbrief

24 oktober 2025

Grondige wijziging van het gunstregime voor de schenking en vererving van familiale vennootschappen in Vlaanderen vanaf 1 januari 2026: desgevallend nog snel schenken is de boodschap!

De Vlaamse regering heeft heel recent in een voorontwerp van Decreet beslist om het gunstregime voor schenkingen en verervingen van familiale vennootschappen ingrijpend te wijzigen.

Dit gunstregime bestaat er op vandaag in dat aandelen van familiale vennootschappen geschonken kunnen worden aan 0% schenkbelasting (in alle gevallen) en vererfd kunnen worden aan 3% (in rechte lijn en tussen partners) of 7% (tussen alle anderen) erfbelasting.

Op heden is het voldoende dat de vennootschap een reële economische activiteit uitoefent. In voorkomend geval kan gans de waarde van de vennootschap (ook al behoort residentieel vastgoed tot deze vennootschap) van het gunsttarief genieten.

Vanaf 1 januari 2026 zal de waarde van onroerende goederen die tot bewoning worden aangewend of daartoe zijn bestemd, met inbegrip van bouwgronden, echter uitdrukkelijk uitgesloten worden van het fiscale gunstregime. Deze uitsluiting geldt zowel voor vastgoed dat rechtstreeks wordt aangehouden door de familiale vennootschap als voor vastgoed dat onrechtstreeks wordt aangehouden via participaties van minstens tien procent in een dochtervennootschap.

Er zal dus – wat de waarde van de aandelen betreft – een opsplitsing gemaakt worden tussen de waarde die kwalificeert en aldus van het gunsttarief kan genieten en de waarde die niet kwalificeert.

Voormelde opsplitsing zal dienen te gebeuren door een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd accountant.

Het voorontwerp van decreet bepaalt dat de aangekondigde wijziging in werking treedt voor schenkingen (en verervingen) verricht vanaf 1 januari 2026.

De nieuwe regeling heeft met andere woorden negatieve gevolgen voor wie in zijn bedrijf nog privé-vastgoed bezit, bijvoorbeeld de gezinswoning of het buitenverblijf aan de kust, of voor wie in privé onroerend goed belegd heeft in zijn vennootschap. Voor hen kan het aangewezen zijn om de aandelen van de vennootschap alsnog te schenken vóór 1 januari 2026.

Voor vennootschappen waarin enkel industriële panden of industriegrond aanwezig is, stellen de aangekondigde maatregelen geen probleem.

Contacteer Via Alta gerust mocht u hieromtrent nog verdere vragen hebben (secretariaat@via-alta.be).

Ann Voet